



## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma e Adequação do Mini Estádio “Sílvio Manoel Gomes”.

Endereço: Rua das Japuínas (Lot. Hélio Ponce), Bairro Cristo Rei.

Várzea Grande– MT.

## **1.0 INTRODUÇÃO / DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma e adequação do Mini Estádio “Silvio Manoel Gomes”. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Esta obra consiste basicamente na demolição parcial da edificação (banheiros, revestimento cerâmico das paredes, piso queimado, e calçada externa) e reconstrução da unidade inserindo uma readequação interna, composto por um novo vestiário, banheiro PcD, depósitos, administração e drenagem do campo.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

- a) Demolição parcial da unidade existente;
- b) Readequação da unidade.

## **2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

### **2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS**

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T., às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

### **2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC**

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

### **2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI**

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, como demais dispositivos de segurança necessários.

### **3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO**

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade Esportiva Mini Estádio “Silvio Manoel Gomes” se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a reforma e readequação do Mini Estádio com o máximo de excelência.

#### **3.1. DEMOLIÇÕES.**

Será substituído o telhado, trama e tesouras será demolido piso queimado conforme projeto e todo revestimento cerâmico de parede, banheiros, existente e calçada externa passeio.

Deverão ser transportados e destinados a um local de recebimento de descartes, devidamente licenciado para tal atividade.

#### **3.2. INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES.**

A Planilha Orçamentária contempla no item 2.2 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO que deve ser instalada no início da obra.

#### **3.3. ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO.**

ALVENARIA: Executada com bloco cerâmico e argamassa, nas áreas de esquadria, deve-se empregar o uso das vergas e contra vergas em concreto pré-moldado. A partir, chapisco, reboco e preparo da superfície para recebimento da pintura ou cerâmica.

#### **3.4. PINTURA.**

A unidade receberá pintura completa, dentro dos padrões de cores e especificações da Prefeitura.

Interior da sala de administração: Com pé direito interno de 3,00 metros, as paredes internas serão recobertas com sobre fundo selador e massa acrílica com tinta de acabamento (pigmentada) esmalte brilhante base B2 na cor uva verde para o barrado de 1,10 metros, e acima até o forro tinta acrílica branco.

Nas áreas externas da unidade, bem como a quadra, mureta e paredes externas, a barrado uva verde terá apenas 1,00 metro de altura, para que imediatamente acima será feita a primeira faixa em esmalte brilhante

vermelho de 2 centímetros, espaçamento de 2,5 centímetros outra faixa esmalte brilhante verde com 5 centímetros e todo restante tinha acrílica branca.

As áreas a serem pintadas deverão estar limpas e prontas para recebimento da pintura. As alvenarias que passarão por esse tratamento, deverão receber antes da pintura principal, camada uniforme de selador e emassamento acrílico, para recebimento das pinturas acrílicas e esmaltadas.

Nas esquadrias – Todas os gradis, estruturas metálicas, corrimãos, tampas metálicas que serão contempladas neste item, deverão receber lixamento, limpeza, e preparo com fita adesiva apropriada para preservar dobradiças, trincos, maçanetas, vidros e demais componentes que devam ser protegidos, para então serem recobertos com esmalte brilhante na cor verde, aplicado com uso de compressor e pistola para pintura.

Todo o passeio externo e interno será pintado com tinta acrílica cor Cinza chumbo.

### **3.7. PISOS E REVESTIMENTOS.**

Toda a área de piso da unidade em GRANILITE, deverá ser lixado e preparado para ser revestido com resina para proteção e brilho do granilite.

As paredes de todos os banheiros, receberão revestimento cerâmico na cor branca, com altura 2,80 metros a partir do piso acabado.

Deverá ser construída uma calçada em torno da edificação e a calçada externa com acessibilidade e meio fio conforme projeto arquitetônico.

### **3.8. COBERTURA.**

A cobertura existente será substituída, pelo mesmo material e tipo de telha fibrocimento. Logo em seguida toda estrutura metálica da cobertura deverá ser preparada para receber duas demãos de pintura em toda sua superfície inclusive na face externa de todo telhado e fechamentos laterais.

### **3.9. ESQUADRIAS**

Conforme planilha orçamentária serão instaladas janela do tipo cobogo logo após a execução das vergas e contra vergas, conforme projeto arquitetônico. As portas deverão ser de ferro, tipo chapa corrugada com guarnições e fechaduras.

### **3.10. BANHEIROS.**

A nova unidade esportiva, contará com 1 banheiros comunitários com acessibilidade a usuários com necessidades especiais e 2 vestiários com chuveiros e bancos, 1 banheiro para sua administrativo com chuveiros os detalhes aparecem no projeto arquitetônico discriminando a quantidade de vasos, cubas e chuveiros necessários para a edificação juntamente com os detalhes que compõe a execução dos banheiros para portadores de necessidades especiais respeitando as normas de acessibilidade.

Vale ressaltar: No banheiro PcD, teremos vaso sanitário e lavatório adaptados e ainda, barras confeccionadas em aço inox, itens todos detalhados em planilha e projeto.

### **3.11. DRENAGEM PLUVIAL.**

Desenvolvido para conduzir as águas advindas das chuvas, esse sistema engloba a instalação de dreno com tubos corrugados drenantes envolvidos com manta tipo BIDIM, os tubos, caixas de passagem que farão o transporte das águas até o coletor público conforme detalhados em projeto.

A instalação de dreno do campo será composta por tubos corrugados flexível, envolvidos com manta tipo BIDIM, brita, áreas e caixa de passagem que fara o transporte das águas até o coletor público conforme detalhados em projeto.

### **3.12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

As instalações hidráulicas e sanitárias deverão ser executadas conforme projetos que consiste em execução de caixa d'água de polietileno 5.000 litros, e ainda filtro e sumidouro estão detalhados nos projetos e planilha orçamentária.

### **3.13. DIVERSOS**

- Além disso deverá ser instalada a placa de inauguração na unidade esportiva definida pela equipe de fiscalização;
- Deverá ser instalado corrimão nas rampas;

### **4.0. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A PLANTA BAIXA é objetiva e detalha as alterações, reparos e reformas que são contempladas na Planilha Orçamentária.

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.



A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

**ANA PAULA SILVA BOTELHO**  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MT 50821